



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 913

22 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/35394 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1038063/2275/0010/5.4.95 (ΦΕΚ 281/95).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 28Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β').

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 4.8.97 που καθορίστηκαν με την απόφαση 1400/96 του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1038063/2275/0010/5.4.95 (ΦΕΚ 281/95/τ.Δ') για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπατών από χ.θ. 2+445 έως χ.θ. 3+232, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 2934/10.10.97 για συνολικό ποσό δρχ. 1.308.340.500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4721 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Ακροπόλεως αριθ. 4(1) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Κοζάρη και Ε. Κοζάρη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 8.4.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 2.9.97 (πρωτ. εισόδου 4721/ΥΜΑΘ) απάντηση - ένσταση της Ε. Κοζάρη στην οποία αναφέρει ότι το κτίριο είναι ετοιμόρροπο και σεισμόπληκτο και δεν αξίζει να διατηρηθεί.

5. Την από 8.9.97 έκθεση της Υπηρεσίας, όπου εξετάζεται η ένσταση της ως άνω ενδιαφερομένης ιδιοκτήτριας και προτείνεται η απόρριψη αυτής, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Φλώρινα και επί της οδού Ακροπόλεως αριθ. 4(1) φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Κοζάρη και Ε. Κοζάρη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

• Είναι ένα από τα χαρακτηριστικά κτίρια με εκλεκτικιστικό στυλ που διασώζονται ακόμα στην πόλη και αποτελεί μέρος της ιστορίας της.

• Συμβάλλει στη μελέτη και κατανόηση των διαφόρων εξωτερικών επιρροών στην αρχιτεκτονική της πόλης κατά τη διάρκεια του πρώτου μισού του 20ου αιώνα.

• Αποτελεί τμήμα του αρχιτεκτονικού πλούτου της πόλης και η διατήρησή του θα διασώσει την πολιτιστική κληρονομιά της πόλης και θα συμβάλλει στη διάσωση της φυσιογνωμίας της.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτίριου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

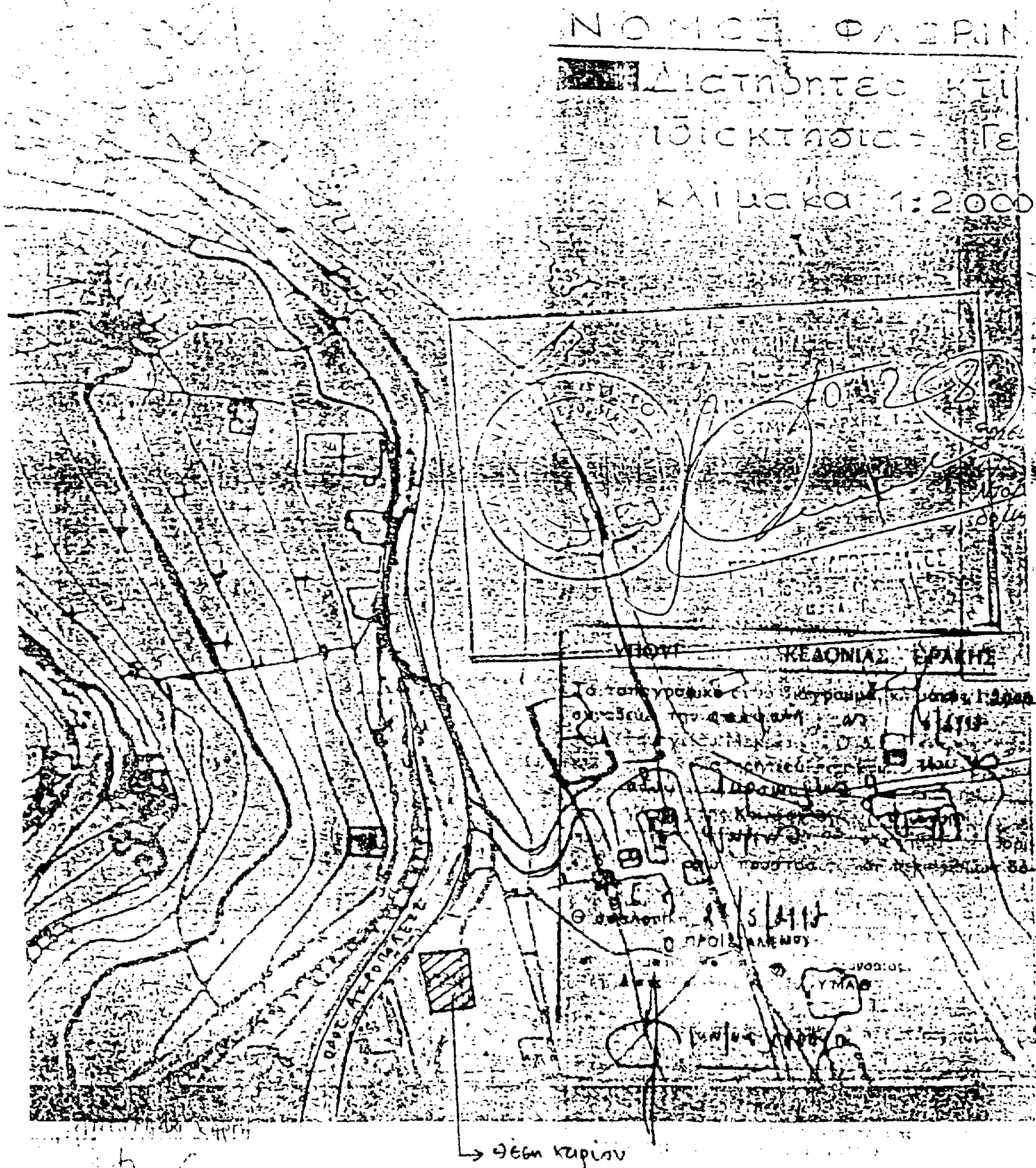
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


θέση κτιρίου

Αριθ. 159 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου των τριών βοηθητικών κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου τους που βρίσκονται στην οδό Γ. Αγόρα 6 της Κοζάνης, φερομένων ως ιδιοκτησίας Παρ. Τιαλίου και «Τιάλειου Γηροκομείου Κοζάνης» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

• Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 15.11.996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τη γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ στην 33/30.9.96 συνεδρίασή της υπέρ του χαρακτηρισμού των κτιρίων.

5. Την από 23.12.96 ένσταση του «Τιάλειου Γηροκομείου Κοζάνης» κατά της αιτιολογικής έκθεσης.

6. Την από 12.11.97 απάντηση της Π. Τιάλιου η οποία συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό των κτιρίων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, τα τρία βοηθητικά κτίσματα και τον περιβάλλοντα χώρο τους που βρίσκονται στην οδό Γ. Αγόρα 6 της Κοζάνης και φέρονται ως ιδιοκτησία Παρ. Τιαλίου και «Τιάλειου Γηροκομείου Κοζάνης) όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστική κατοικία της παλιάς Κοζάνης με τα βοηθητικά της κτίσματα από τις λίγες που διασώζονται πλέον.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτίριου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

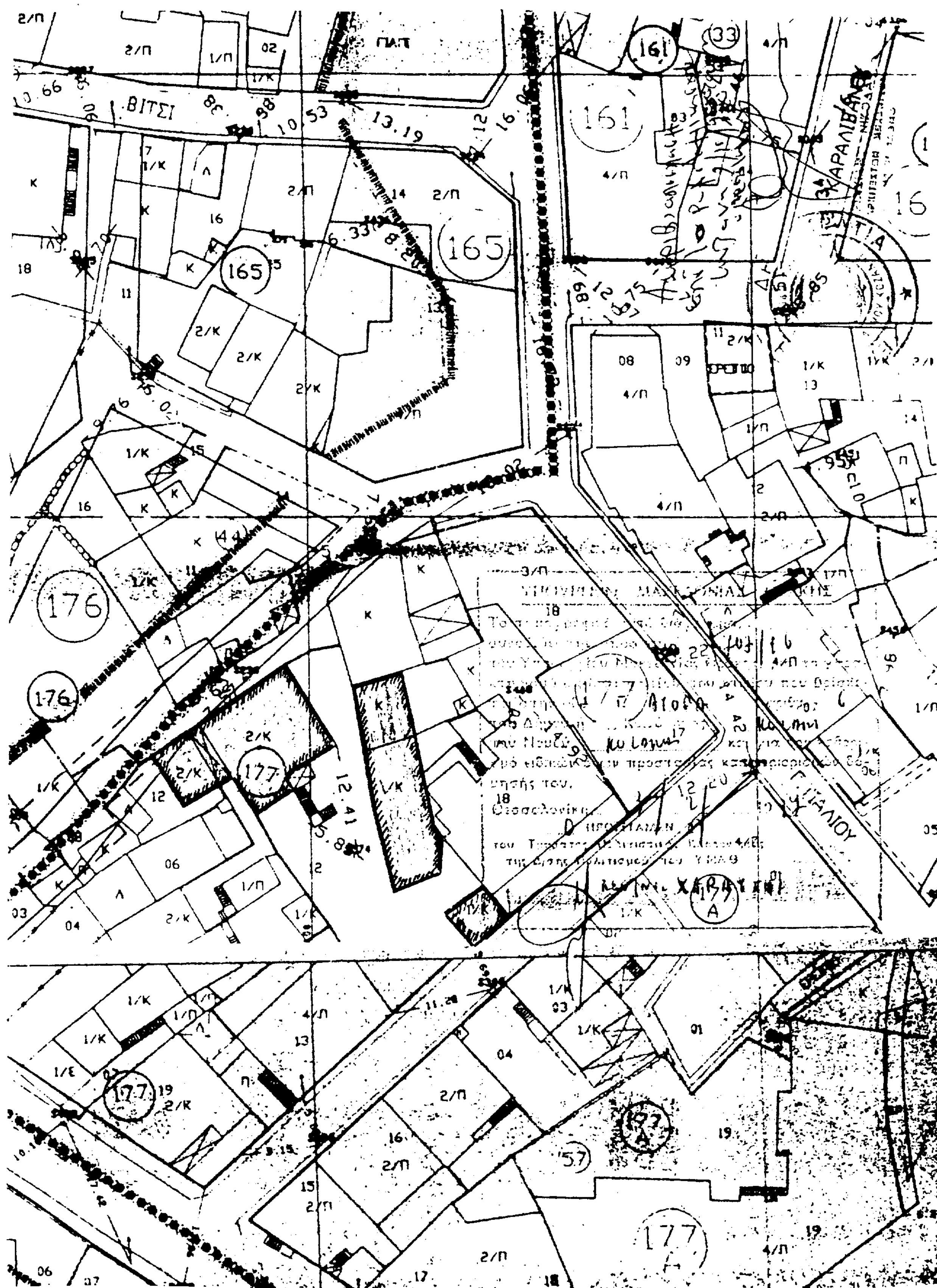
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ΒΙΤΣΙ
ΓΙΑΛΙΟΥ
165
176
177
177 Α
161

Αριθ. 2778 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου επί της οδού Περδικάρη αριθμ. 20 (28) Νάουσα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του φερομένου ως ιδιοκτησίας Πέτρου και Ευλαμπίας Βατατζή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 26.3.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 16.5.97 απάντηση - ένσταση της Βατατζή Ευλαμπίας στην οποία αναφέρεται ότι δεν είναι σκόπιμη η διατήρηση του κελύφους του υπόψη κτιρίου.

5. Την από 7.8.97 έκθεση της Υπηρεσίας, για την εξέταση της ένστασης της ενδιαφερομένης ιδιοκτήτριας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου επί της οδού Περδικάρη αριθμ. 20 (28) Νάουσα (πίσω κτίριο) φερομένου ως ιδιοκτησίας του Πέτρου και Ευλαμπίας Βατατζή όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

• Είναι κτίσμα της εποχής της ακμής της πόλης (τέλη 19ου αιώνα) με χαρακτηριστική τυπολογία όψεων της τοπικής αρχιτεκτονικής.

• Είναι ένα από τα λίγα εναπομείναντα κτίρια της πόλης που διατηρεί τον παραδοσιακό χαρακτήρα της πόλης.

• Διασώζει τη φυσιογνωμία του αστικού τοπίου της Νάουσας, την ιστορικότητα της πόλης, την παραδοσιακή της ταυτότητα καθώς και την ανθρώπινη κλίμακα στο περιβάλλον της.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτίριου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

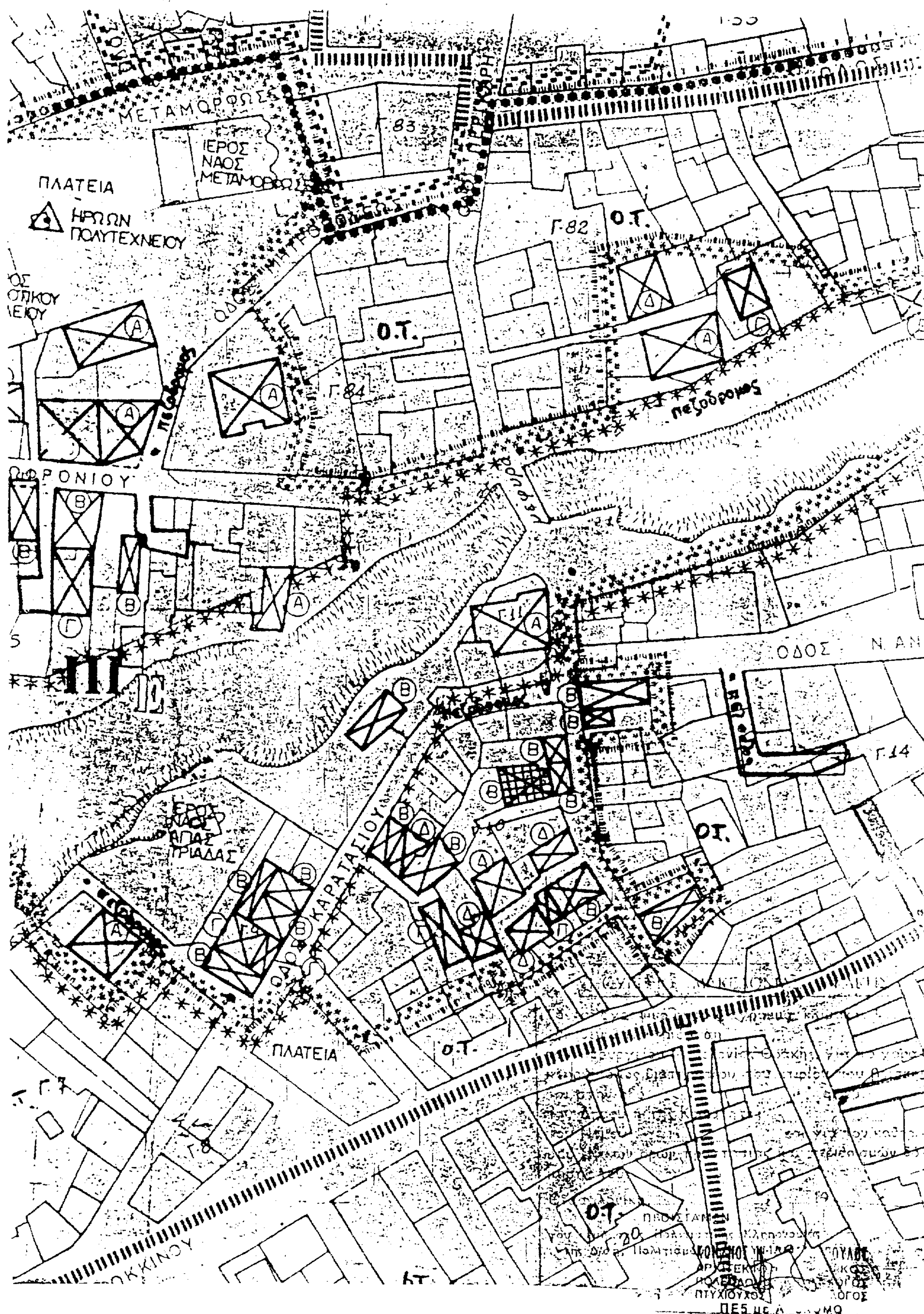
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ


ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Γ.83
Γ.82
Ο.Τ.
Γ.84
πεζοδρομος
ΦΡΟΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ Ν. ΑΝ
Γ.14
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.7
Γ.8
Ο.Τ.
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΕ5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην 1087645/6130/0010 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 819/26.9.1997 (τ. Δ') και αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Γυμνασίου - Λυκείου Αυλίζας Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής, στη σελ. 7552 α' στήλη, στον 16ο στίχο από το τέλος, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «διδακτηρίου του 1ου Γυμνασίου - Λυκείου Αυλίζας...» τίθεται το ορθό «διδακτηρίου του 10ου Γυμνασίου - Λυκείου Αυλίζας...».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)